



SEVILLA

Centro Comercial Palmas Altas

Desarrollo de un centro comercial regional en la **ciudad de Sevilla**, con un área de influencia de **1.45 millones de habitantes**.

Situado en el sur de la ciudad de Sevilla, la **cuarta ciudad más grande de España**, con una población de 676 mil habitantes y un área metropolitana de un millón y medio de habitantes.

Además de una ubicación excelente, la oferta comercial de gran tamaño existente en Sevilla está dispersa y es de baja calidad. **No hay un centro comercial dominante en Sevilla.**

Dirigido a convertirse en el centro comercial dominante en un área de influencia de 1,45 millones de habitantes, con un potencial de mayor predominio en los distritos del **centro y sur de la ciudad y los municipios cercanos del sur**. Además hay **oficinas, universidades y alrededor de 9.000 nuevas viviendas** que se están construyendo en las inmediaciones y que aumentarán el área de influencia en casi 60.000 personas adicionales.



Datos de Interés

UBICACIÓN

Desarrollo regional del Centro Comercial en la ciudad de Sevilla

INFLUENCIA

1,45 millones de habitantes, de los cuales 450.000 viven a menos de 10 minutos

AÑO DE APERTURA

Final 2018

Superficie

TOTAL

123.000 m²