



MADRID

Edificio de oficinas Marcelo Spínola

Con un total de **12.220 m²** construidos, de los cuales **8.584 m²** se encuentran sobre rasante.

Además del espacio dedicado a oficinas, el edificio cuenta con más de 150 plazas de aparcamiento.

La excelente ubicación, diseño, y visibilidad de este edificio, situado dentro de la M-30, principal vía de circunvalación de Madrid, en la calle de Cardenal Marcelo Spínola 42 y con acceso desde la Avenida de Pío XII, lo convierten en un activo de indudable atractivo.

Actualmente en **fase de remodelación para modernización del edificio** y mejorar la competitividad del edificio.

Datos de Interés

UBICACIÓN

Cardenal Marcelo Spínola 42.
En **zona norte** del centro de Madrid

ACCESOS

Accesos desde desde la Avenida de **Pío XII** y **M-30**

TRANSPORTE PÚBLICO:

Aurobuses 29, 70, 107, 16, 150



Superficie

SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)

12.220 m²

DISTRIBUCIÓN

14 plantas de oficinas

150 plazas de aparcamiento

OPERADORES

Actualmente el edificio se encuentra en fase de remodelación

